



Samenvatting

De gemeente Maastricht huurt voor de duur van het programma Preventie met Gezag (vooralsnog 1 november 2024 tot en met 31 mei 2026) een gedeelte van het pand gelegen aan de Bogaardenstraat nr. 35 B (de begane grond). Dit past binnen de doelstellingen van het programma Preventie met Gezag Maastricht - 'Kansen bieden, Grenzen stellen' (collegebesluit d.d. 26-09-2023 Aanvraag Preventie met Gezag).

Beslispunten

1. Besluiten tot huur van een gedeelte van het pand gelegen aan Bogaardenstraat nr 35 B, voor de periode van 1 november 2024 tot en met 31 mei 2026, met als doel om het in te richten en te gebruiken als ontmoetings- en activiteitenplek voor het programma Preventie met Gezag.
2. Besluiten tot een aanvangshuurprijs van € 13.860, -- per jaar (incl. gas, water, elektra en schoonmaakkosten), waarvan de dekking is voorzien in het programma Preventie met Gezag.
3. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de bijlagen G1 (Onderhuurovereenkomst" en G2 (bijlage bij onderhuurovereenkomst). De geheimhouding geldt voor onbepaalde tijd.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 18 februari 2025:

Conform.



1. Aanleiding

Maastricht neemt deel aan het landelijk programma Preventie met Gezag (PmG). Een langjarig programma met als doel voorkomen dat jongeren en jongvolwassenen de (georganiseerde) criminaliteit ingaan of hier verder in afglijden (collegebesluit d.d. 26-09-2023 Aanvraag Preventie met Gezag). Met het daarbij vastgestelde lokale programma 'kansen bieden, grenzen stellen' zet de gemeente Maastricht, samen met haar keten- en netwerkpartners, in op het duurzaam investeren in onze (kwetsbare) jeugd en het versterken van de integrale aanpak van (georganiseerde) jeugdcriminaliteit.

De ambitie is een domein en organisatie overstijgende netwerkaanpak waarmee we jongeren en jongvolwassenen weerbaar maken tegen criminaliteit in combinatie met het bieden van alternatieven en perspectief. Jongeren en jongvolwassenen die al stappen in de criminaliteit hebben gezet pakken we gericht aan en begrenzen we. We bieden kansen én stellen grenzen.

2. Context

In de lokale context sluiten de doelstellingen Preventie met Gezag (PmG) aan bij de richting en visie van de diverse (strategische) ontwikkelingen die zijn ingezet, zoals het Meerjarenplan Veiligheid en de Sociale Visie. Daarbij wordt PmG ingericht en uitgevoerd vanuit de samenhang met de brede multidisciplinaire, gebiedsgerichte inzet op gezondheid, leefbaarheid en veerkracht in onze stad. De PmG-strategie wordt langs drie pijlers gebouwd en uitgevoerd.

De pijler 'voorkomen van jonge aanwas' draait om preventie en het bieden van perspectief. In de pijler 'doorbreken van criminele carrières' staat gezag centraal waarbij er aandacht is voor het begrenzen en stoppen van criminele gedragingen. Deze pijlers omvatten de uitvoering, maar om te kunnen uitvoeren is een structuur, samenwerking en een stevige informatiepositie nodig. Dit moet volgen uit de pijler 'een robuuste basisstructuur', waarbinnen gebouwd wordt aan de randvoorwaarden voor een effectieve aanpak. Er is behoefte aan meer zicht op de doelgroep en de problematiek (aard en omvang) en aan een betere samenwerking. Daarin moet het vanzelfsprekend zijn dat signalen en perspectieven gedeeld worden gecombineerd met een afgestemde inzet tussen preventie en gezag. Op basis hiervan wordt samen met netwerkpartners toegewerkt naar een breed gedragen visie die wordt vertaald naar een eenduidige en integrale uitvoering. Faciliterend aan deze ambitie is in het lokale programma 'kansen bieden, grenzen stellen' een inspanning opgenomen om te komen tot een 'broedplaats': een plek waar ideeën én uitvoering verweven kunnen worden vanuit en ten behoeve van de dagelijkse operatie, op straat.



3. Gewenste situatie

Deze inspanning krijgt nu vorm en uitvoering door middel van het huren van het pand Bogaardenstraat 35 B. Deze plek gaat het netwerk Preventie met Gezag gebruiken als laagdrempelige ontmoetingsplek voor professionals en anderzijds als plek waar netwerkpartners gerichte activiteiten kunnen aanbieden aan de doelgroep (jongeren en hun opvoeders).

Regelmatig formeel en informeel contact met vaste betrokkenen draagt bij aan het opbouwen van vertrouwen en het onderhouden van korte lijnen. Dit is een belangrijk onderdeel van het samenwerkingsverband zoals beoogd wordt in het programma. Samenwerken rondom wicked problems (en dat is georganiseerde jeugdcriminaliteit) is en blijft immers mensenwerk en dat vraagt om aandacht voor elkaar, in verbinding staan met elkaar en investeren in vertrouwen.

De fysieke samenwerkplek (werktitel: de Weverij) zal faciliterend werken om netwerkpartners bijeen te brengen voor overleg, ontmoeting en het delen van informatie en expertise. De plek fungeert ook als passende ontmoetingsplaats tussen professionals en jongeren en dient daarbij ook als symbool van verbondenheid en ondersteuning voor jongeren in de specifieke PmG-doelgroep. Hiermee bouwen we aan vertrouwen en geven we duidelijk aan dat we vastbesloten zijn om deze jongeren te empoweren en een positieve weg te bieden in hun toekomst.

De Bogaardenstraat zal voor een periode van anderhalf jaar gehuurd worden (1 november 2024 tot en met 31 mei 2026).). Een mogelijke verlenging van de samenwerking wordt begin 2026 bepaald, op basis van de evaluatie over 2025 en de planvorming voor 2026 en verder. De huurovereenkomst wordt afgesloten tussen Stichting @Ease en de manager Vastgoed, als rechtsgeldig vertegenwoordiger van krachtens de Mandaatregeling Gemeente Maastricht 2023 en de Mandaat- volmacht- en machtigingslijst Gemeente Maastricht februari 2012, gewijzigd december 2024. Het programma PmG zal vervolgens met @Ease afspraken maken over het betalen van de huurprijs, de overige bijkomende kosten en het gebruik, beheer en onderhoud van het pand.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Het huren van Bogaardenstraat 35 B heeft draagt indirect bij aan het verbeteren van de gezondheid, leefbaarheid en veiligheid van onze stad. Het versterken van de samenwerking is een randvoorwaarde voor effectievere inzet van alle partners en van PmG. Snel en direct overleg tussen partners is efficiënter te organiseren. Daarmee wordt ook de drempel naar ondersteuning of hulpverlening verlaagd. Jongeren, opvoeders en bewoners merken dus dat er zichtbaar opgetreden wordt en/of dat zij beter en sneller worden geholpen. Iedere jeugdige die we daarmee uit de criminaliteit houden is een winst.



5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing

8. Financiën

Partijen zijn een aanvangshuurprijs overeengekomen van € 13.860, -- per jaar, inclusief gas, water, elektra en schoonmaakkosten). Servicekosten worden jaarlijks afgerekend en bevatten ook de onderhoudskosten van de technische installaties. Hierin is reeds aangekondigd dat een update van de brandveiligheidsinrichting noodzakelijk is. Offerte uitvraag voor deze werkzaamheden door hoofdhuurder @Ease loopt momenteel. PmG wordt hier als onderhuurder uiteraard bij betrokken. Dekking van de huur en bijkomende kosten is voorzien in de begroting van het lokale PmG programma 'kansen bieden, grenzen stellen' (element 4: 560300573). Dit plan van aanpak met begroting is op 26 september 2023 (registratienummer 2023.03901) vastgesteld door uw college.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

De wens om een ontmoetingsplek op te nemen in het programma is een resultaat van het participatieve proces waarin alle lokale netwerkpartners gezamenlijk 'Kansen bieden, grenzen stellen' hebben geschreven (mei-september 2023). Vervolgens heeft hierop, na het vinden van een geschikte locatie, een verdiepingsslag plaatsgevonden. De kernpartners die het pand onder de vlag van PmG daadwerkelijk gaan gebruiken zijn betrokken geweest bij de totstandkoming en vaststelling van het 'Inspanningsdocument broedplaats'. Hierin zijn de visie en kaders opgenomen die het gebruik van het pand vormgeven. Naast participatie met en door ketenpartners moet op deze plek ook de participatie van de doelgroep in het programma verder vorm krijgen. Participatie in de zin van meedenken en interventies en activiteiten mee vormgeven. Deze inspanning krijgt in het onderhanden plan voor de komende periode 2026-2029 een prominente plek.



11. Voorstel

1. Besluiten tot huur van een gedeelte van het pand gelegen aan Bogaardenstraat nr 35 B, voor de periode van 1 november 2024 tot en met 31 mei 2026, met als doel om het in te richten en te gebruiken als ontmoetings- en activiteitenplek voor het programma Preventie met Gezag.
2. Besluiten tot een aanvangshuurprijs van € 13.860, -- per jaar (incl. gas, water, elektra en schoonmaakkosten), waarvan de dekking is voorzien in het programma Preventie met Gezag.
3. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de bijlagen G1 (Onderhuurovereenkomst" en G2 (bijlage bij onderhuurovereenkomst). De geheimhouding duurt voor onbepaalde tijd.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Wanneer het college akkoord is, zal de huurovereenkomst ondertekend worden door de manager Veiligheid en Leefbaarheid. Tevens zullen met Stichting @Ease afspraken gemaakt worden over het betalen van de huurprijs, de overige bijkomende kosten en het beheer en gebruik van het pand. Met kernpartners en stichting @Ease is afgesproken het gebruik en de samenwerking halfjaarlijks te evalueren, met een definitieve evaluatie eerste helft 2026. Op basis hiervan wordt verder vervolg gepland.